



Ўзбекистон Ипотекани Қайта
Молиялаштириш Компанияси

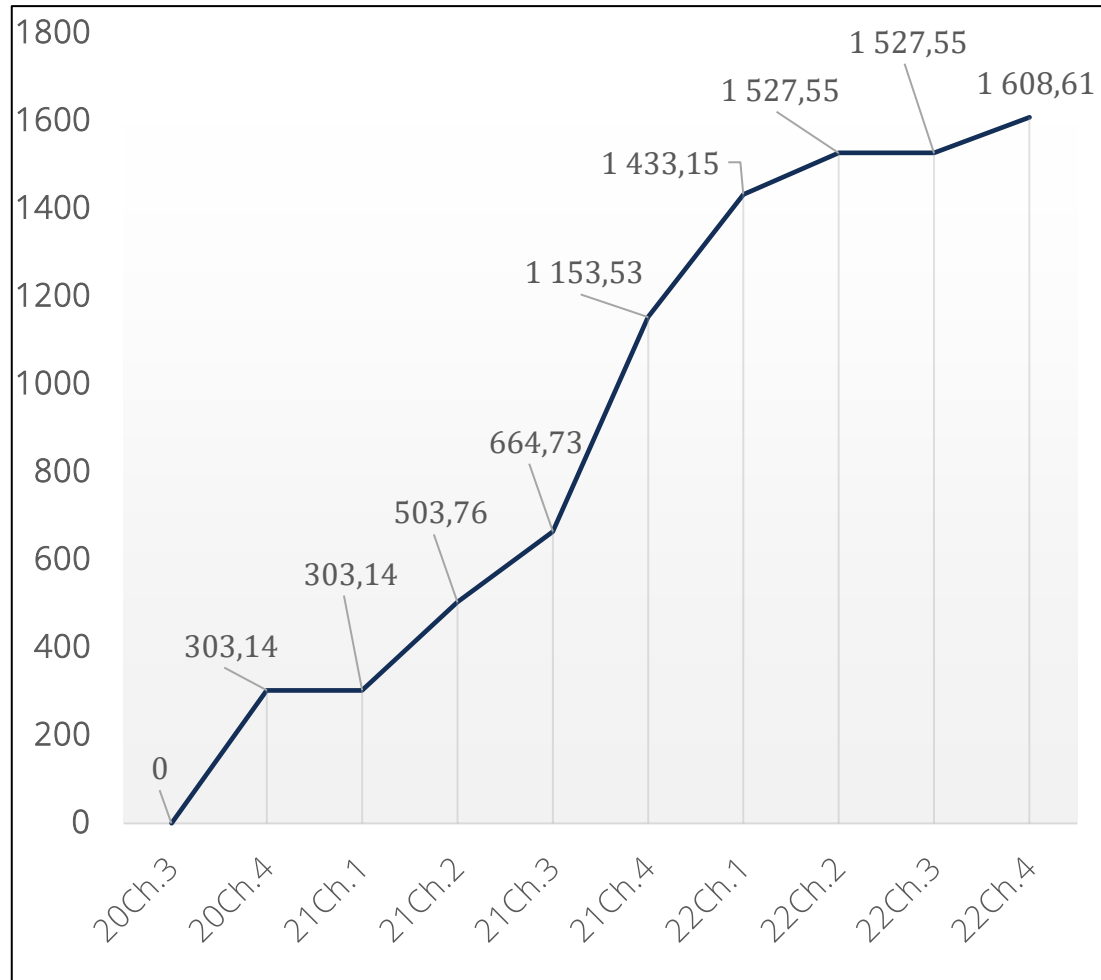
ЎЗИҚМК фаолиятининг чораклик яқунлари

2023-йилнинг 1 январ ҳолатига

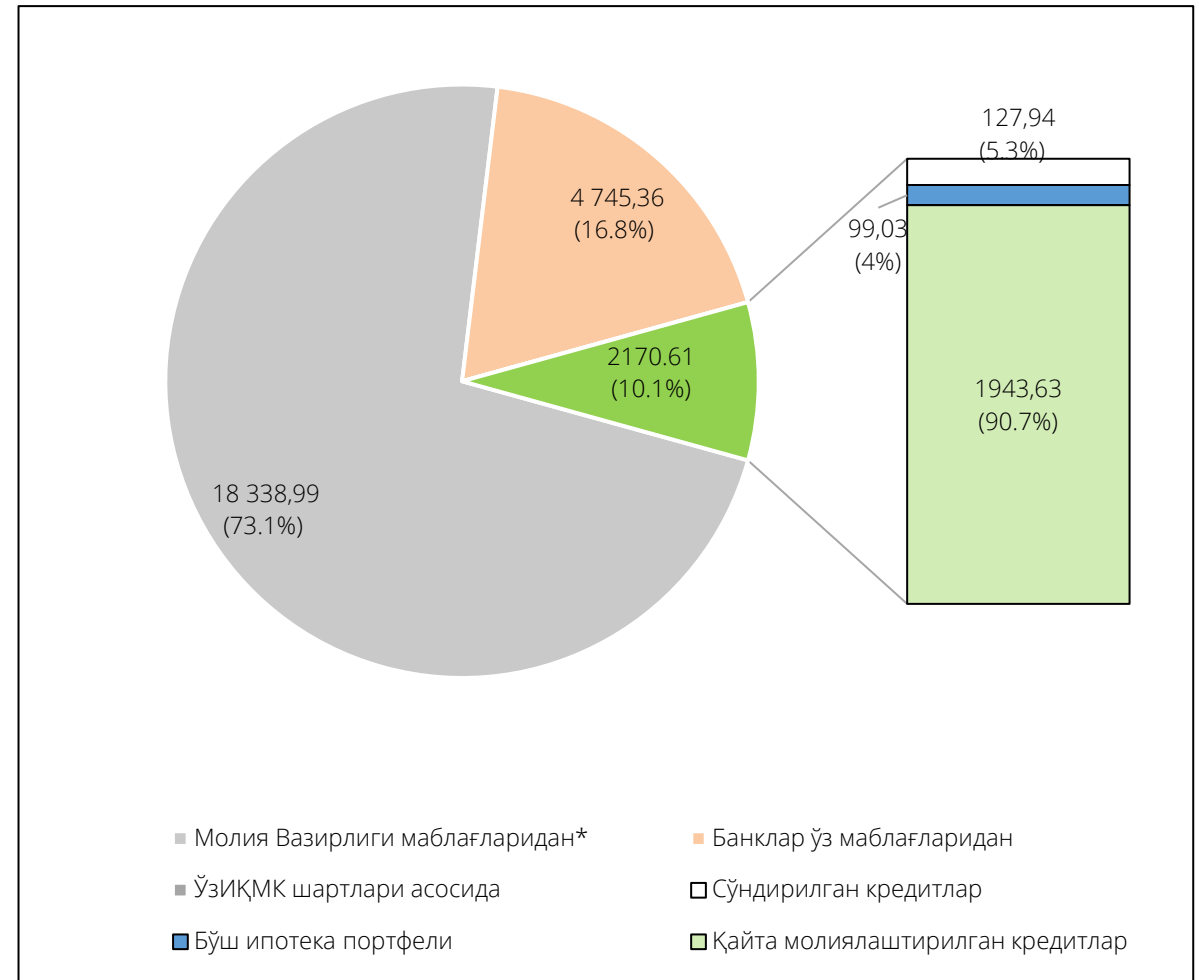


ЎЗИҚМКнинг ресурс манбаси ва ипотека бозоридаги ўрни

ЎЗИҚМК ресурс манбаси (ОТБ-100%) нинг жалб қилиниш динамикаси,
млрд сўмда



ЎЗИҚМК фаолияти бошлангандан (2020й. 4-чорак боши) буюн ипотека бозорининг
молиялаштириш манбалари, млрд сўм



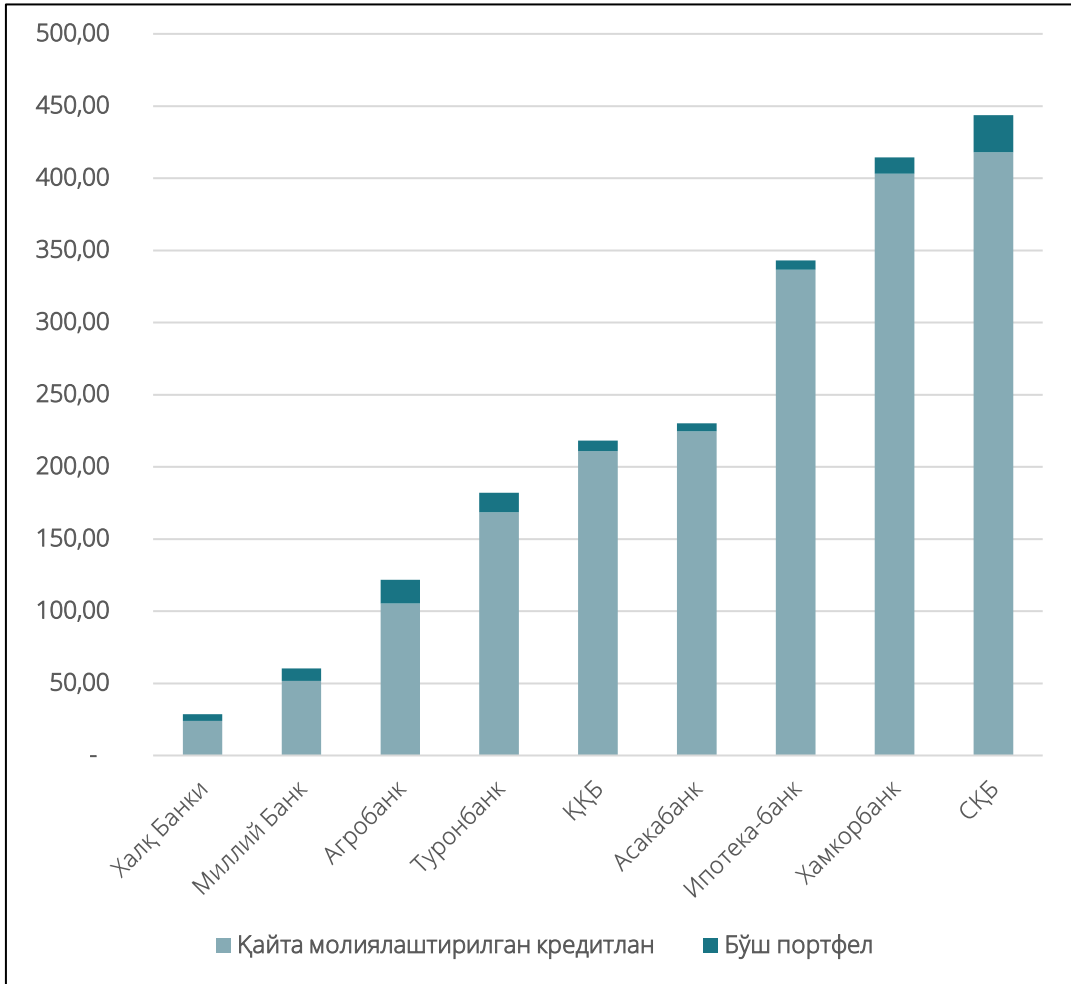
* 2020й. 4-чорақдаги "Ўзқишлоққурилишинвест" ва "Ўзшахарқурилишинвест" уйлари учун кредитлар ҳам киритилган (1573.5 млрд. сўм)

Мувафиқ ипотекаларнинг тақсимланиши ва бозор билан таққослама

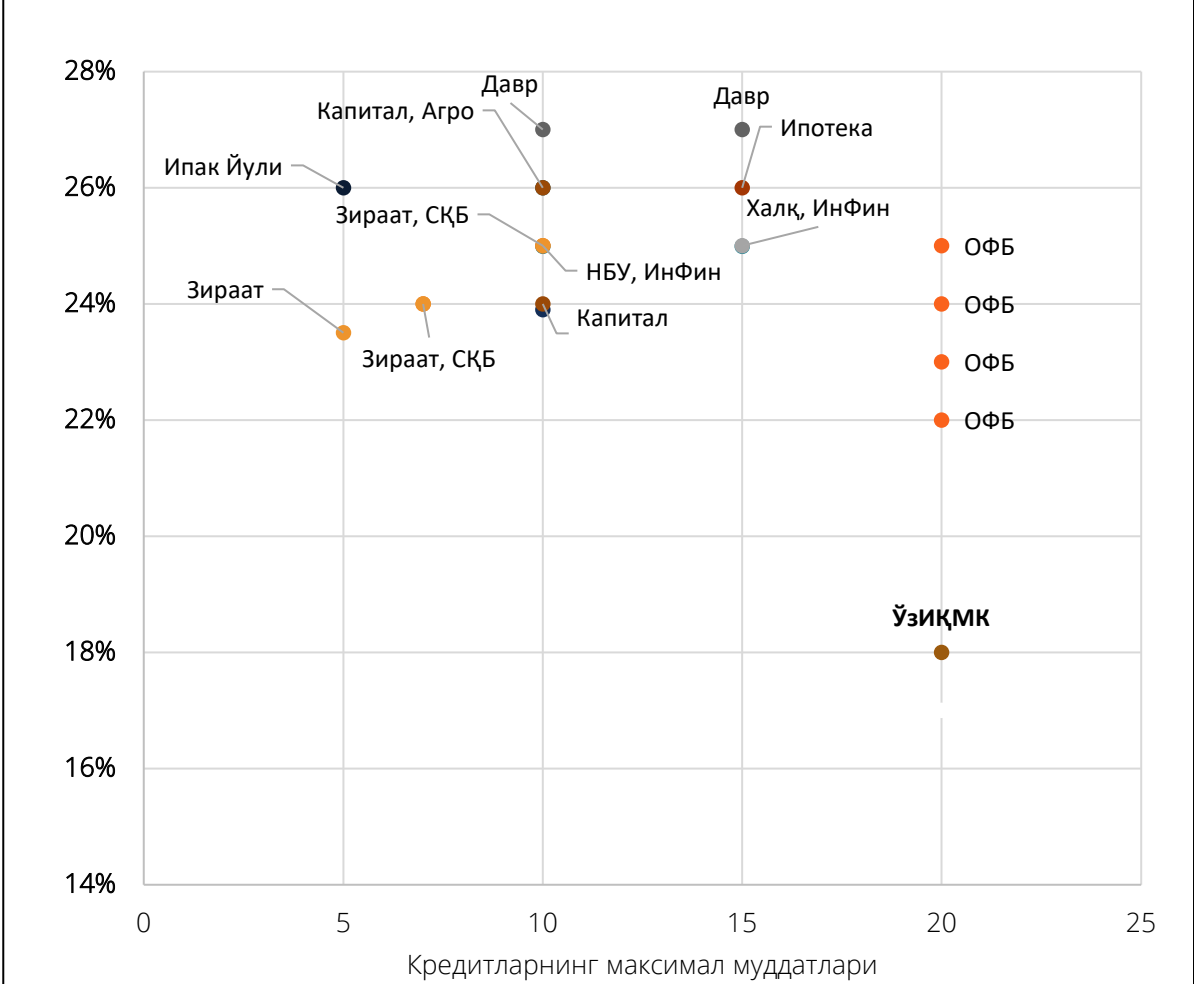


Ўзбекистон Ипотекани Қайта Молиялаштириш Компанияси

Мувофиқ ипотека кредитларининг 2023-йил 1-январ ҳолатига тақсимланиши банк кесимида, млрд сўмда



Бозор тамойили асосида ажратиладиган ипотека кредитлари, Фоиз ва муддат



Манба: Банк вебсайтлари ва ЎЗИҚМК таҳлили



Ўз маблағлари ҳисобидан тижорий ипотека кредит шартлари

МЕЗОНЛАР	Давр Банк		Зираат Банк			Садерат Банк	Инфинбанк	ОФБ		Капиталбанк		Тенге Банк			Халқ Банки		Ипак йули банк									
Қарз олувчилар	18-60		21- 50			18-58	18-70	18-60		18-60		21-60			18-55		18-60									
	Бозор		Иккиламчи		Бирламчи ва иккиламчи			Бирламчи ва иккиламчи		Бирламчи		Иккиламчи		Бирламчи		Иккиламчи		Бирламчи ва иккиламчи		Бирламчи						
	Мақсад		Уй-жой сотиб олиш		Уй-жой сотиб олиш			Уй-жой сотиб олиш		Уй-жой сотиб олиш		Кўп қаватли уй-жой сотиб олиш		Якка тартибдаги уй-жой сотиб олиш		Уй-жой сотиб олиш			Кўп қаватли уй-жой сотиб олиш		Якка тартибдаги уй-жой сотиб олиш		Уй-жой сотиб олиш			
	DTI		≤ 70%	-	≤ 50%			≤ 50%		≤ 50%		≤ 80%		≤ 70%		≤ 70%			≤ 70%		≤ 70%					
	LTV %		-	≤ 70%	≤ 75			≤ 80		≤ 49	(49 -74]	≤ 70%		(60 - 70]		≤ 51	(51 - 74]	≤ 50	(50 - 75]	≤ 75		≤ 74%		≤ 75%		
	Кредит муддати (йилда)		≤10	≤15	[3-5]	[5-7]	[7-10]	≤ 7		(10-15]	10	≤ 20		≤ 10		≤ 15		≤ 10		≤ 15		≤ 5				
	% ставкаси		27%	27%	23.5%	24%	25%	24%		25.99%	24.99%	25%		22%-25%		24%	26%	22.9%	23.9%	23.9%		25%		26%		
	Имтиёзли даври		1 ой	Йук	Йўқ			Йўқ		Йўқ		3 ой		3 ой	3 ой		Йўқ			1 йил		Йўқ				
	Кредит миқдори (млн сўм)		≤ 400	Чеклов йўқ	900			900		1 755		≤ 500		≤ 800		2 000	2 000		640			900	1 050		200	
	Тўлов усули		Аннуитет	Аннуитет	Аннуитет			Аннуитет / Дифференциал		Аннуитет / Дифференциал		Аннуитет / Дифференциал		Аннуитет		Аннуитет / Дифференциал			Аннуитет / Дифференциал		Аннуитет / Дифференциал		Аннуитет / Дифференциал			



Қайта молиялаштирилган мувофиқ ипотекалар таҳлили- I

Жами қайта молиялаштирилган портфел динамикаси



Қайта молиялаштирилган кредитларининг ҳудудлар бўйича тақсимоти (Δ чораклик)

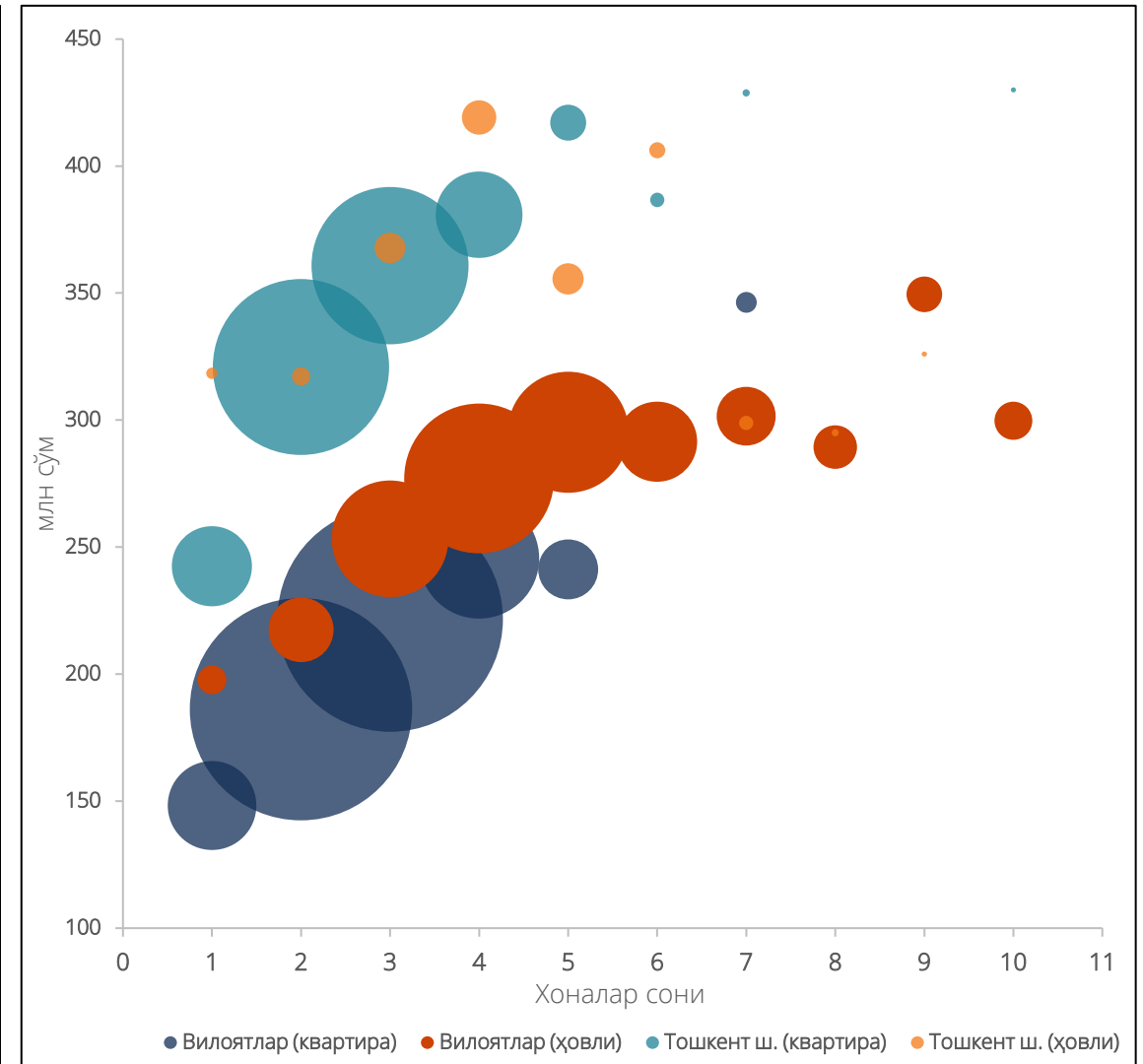
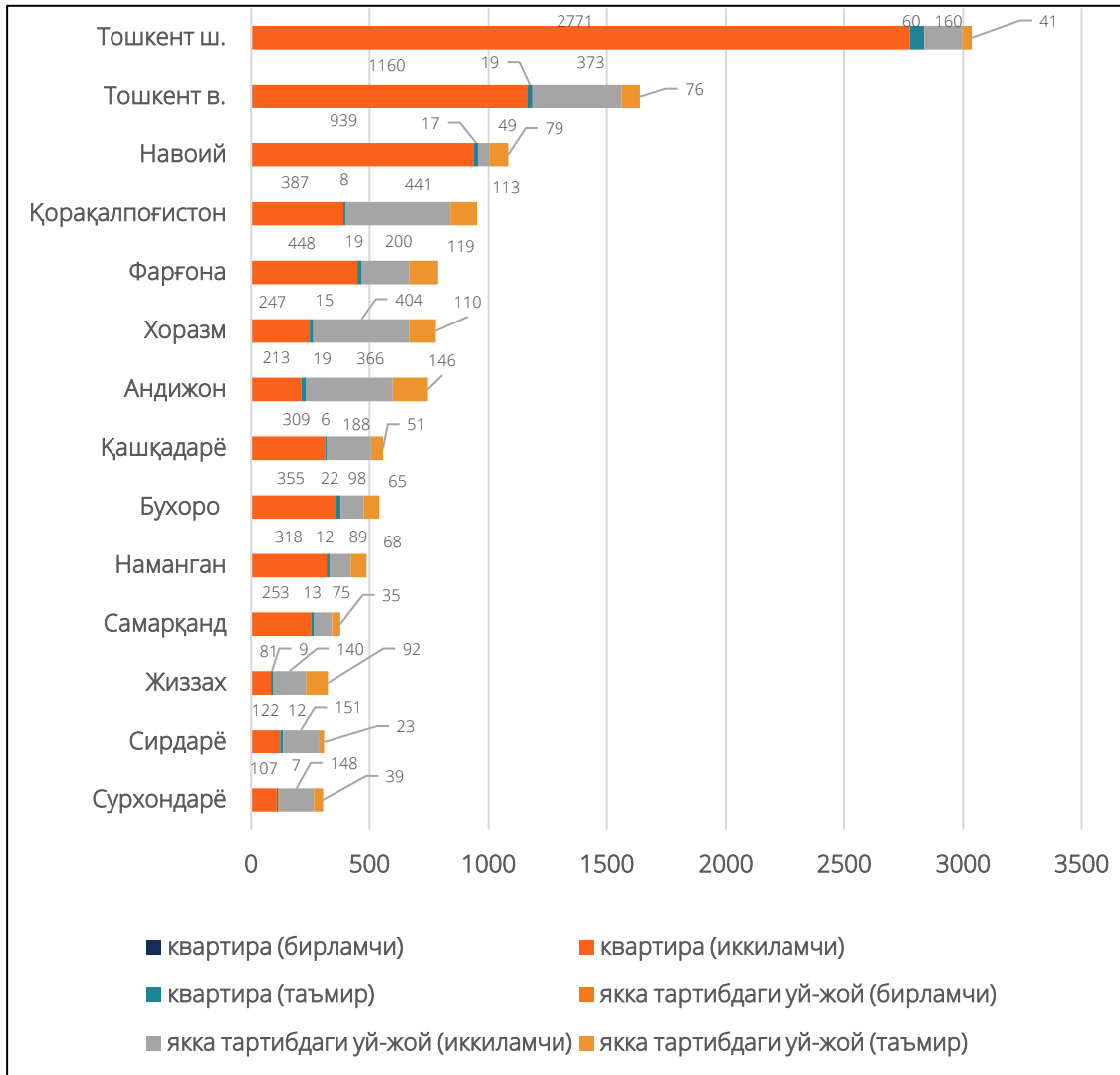




Қайта молиялаштирилган мувофиқ ипотекалар таҳлили- II

Жами портфелдаги уй-жой турлари

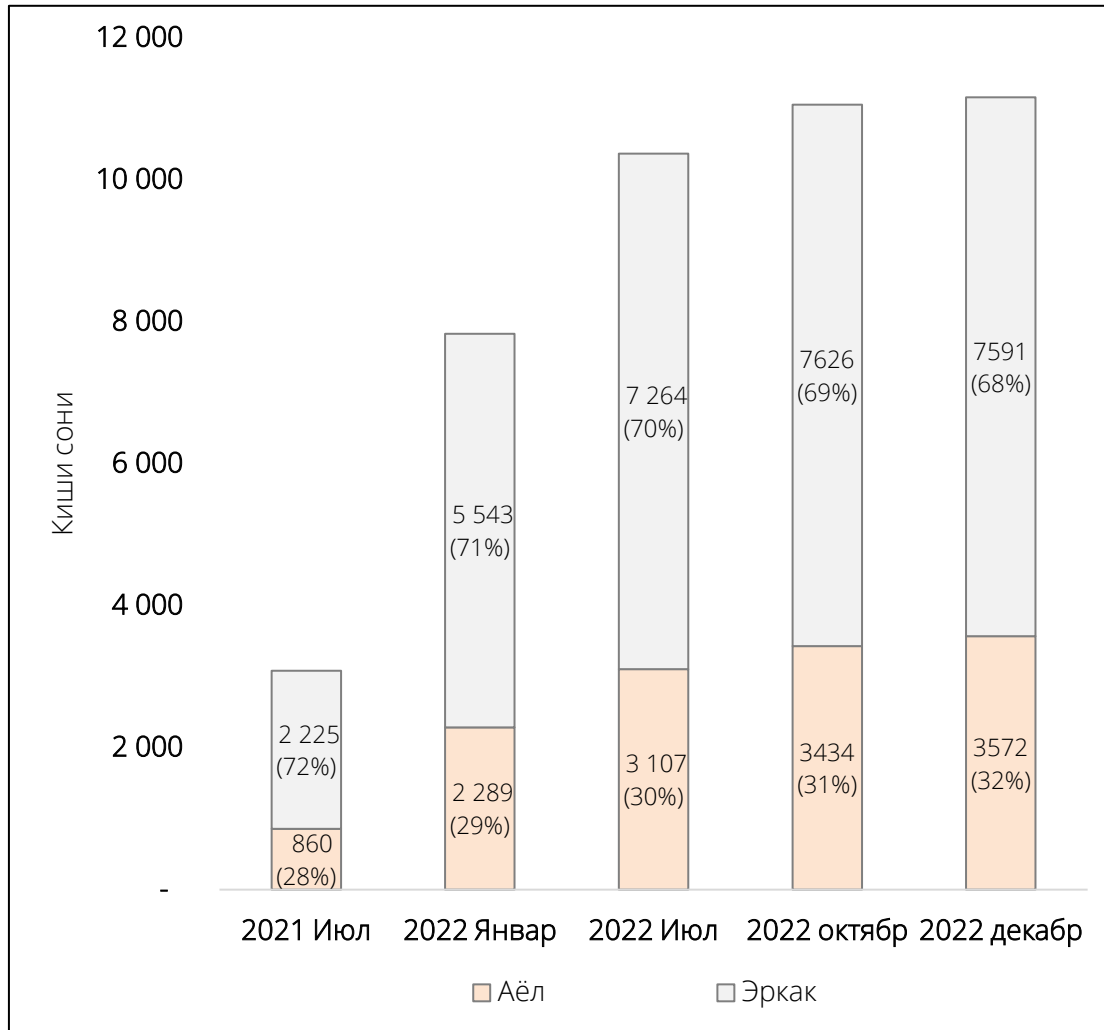
Жами портфелдаги уйларнинг нархи (доира юзаси битимлар сонига пропорционал)



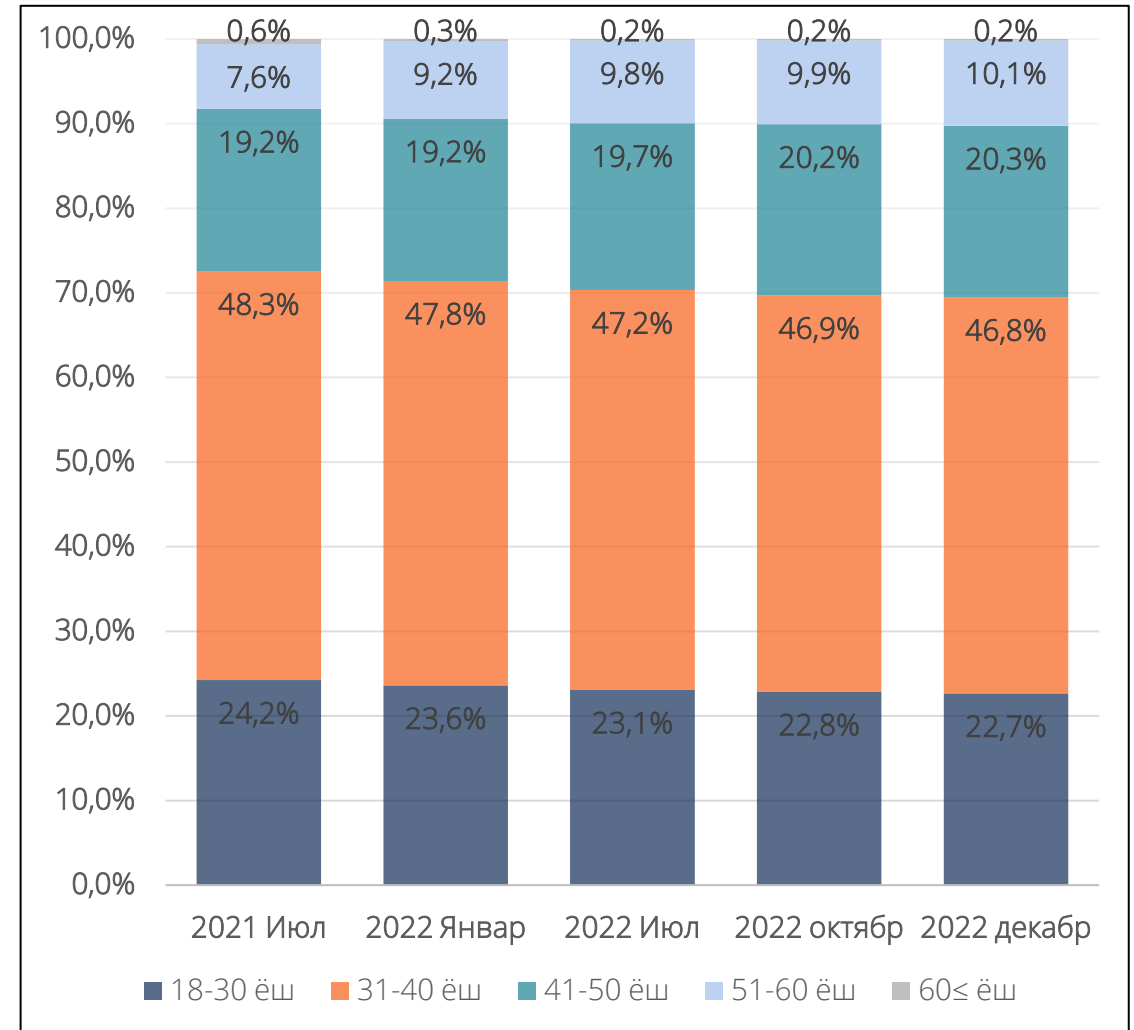


Қайта молиялаштирилган мувофиқ ипотекалар таҳлили- III

Гендер бўйича тақсимланиши



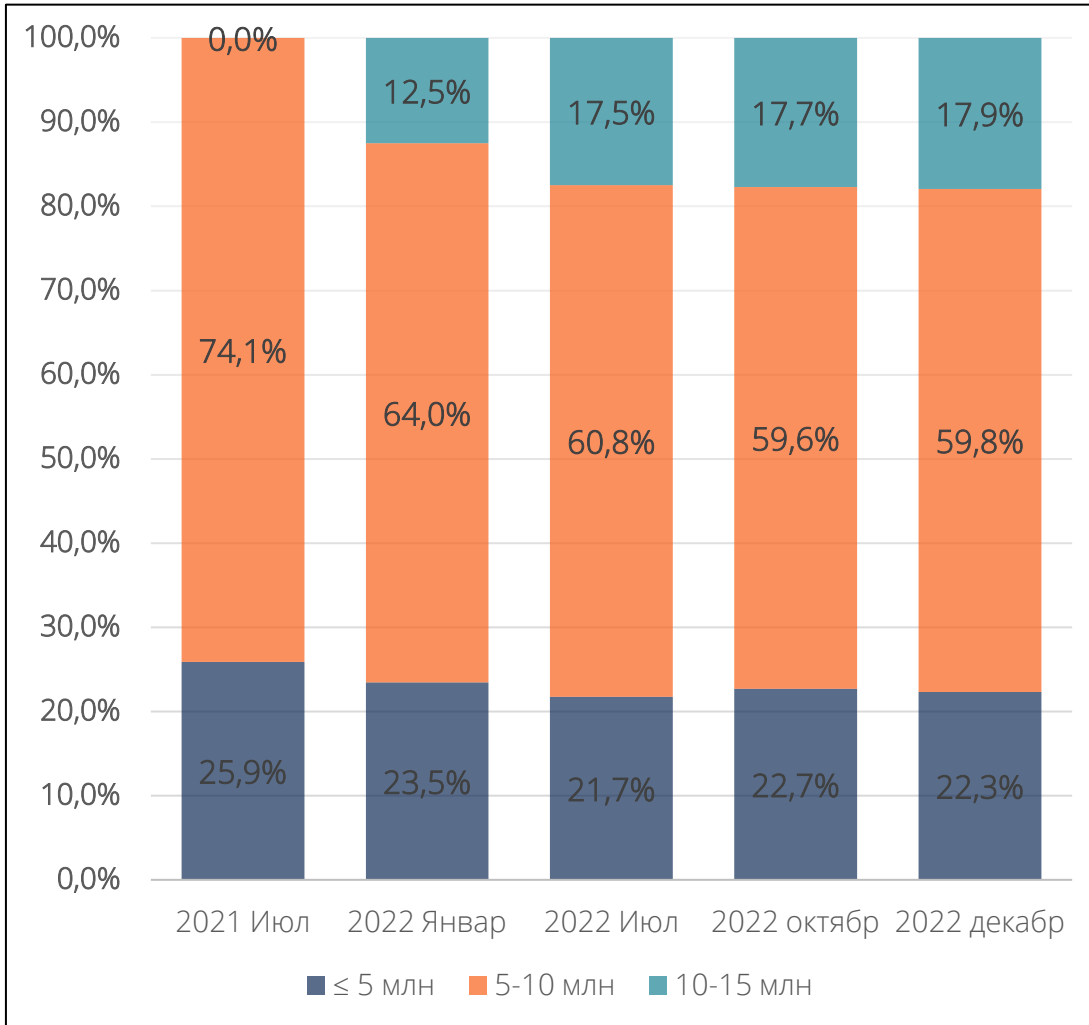
Ёш бўйича тақсимланиши



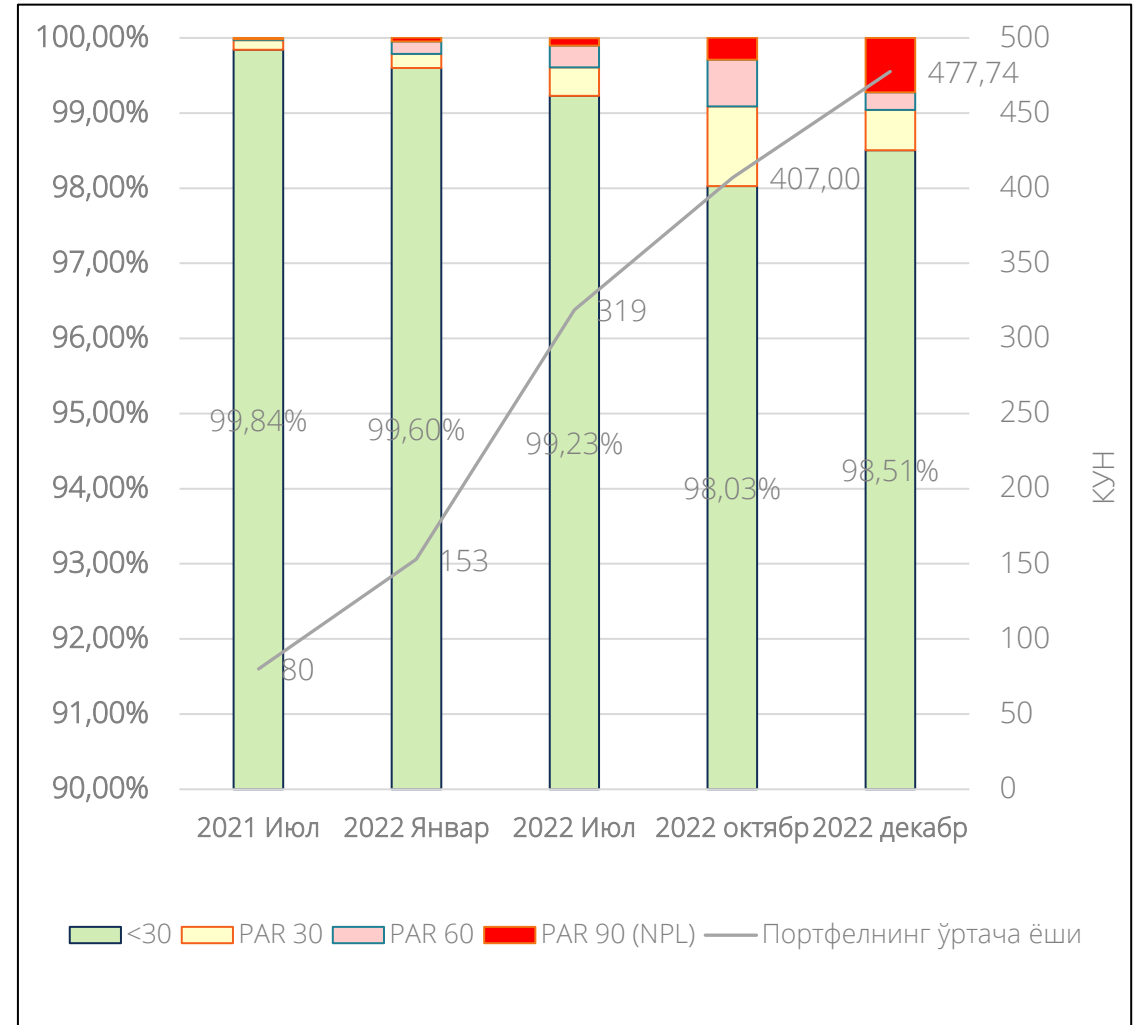


Қайта молиялаштирилган мувофиқ ипотекалар таҳлили- IV

Жами қайта молиялаштирилган портфелда соф даромади бўйича гуруҳланган қарз олувчиларнинг улуши



ЎЗИҚМК шартлари асосида ажратилган жами ипотекаларнинг кечикиш кунлари бўйича тақсимланиши



* 10-15 млн даромадли аҳолига 2021й 1-июлдан сўнг кредит ажрат иш бошланган.